

Tra Dlgs 192 e Finanziaria: il mondo delle costruzioni cambia... in due giorni!

di Aurelio Imbrogno

Tutto è successo in due giorni: la Finanziaria è stata approvata il 21/12, e già pubblicata in G.U., e il 22/12 il Consiglio dei Ministri ha approvato il decreto legislativo che ha modificato il dlgs 192/05: il testo era già circolato come schema, ma ad oggi (10/01/2007) non è ancora stato pubblicato sulla G.U.

È cambiato il dlgs 192?

Sì. Comunque l'iter legislativo iniziato con il D.Lgs 192/05 non è ancora compiuto e dobbiamo sperare che non si verifichi quanto è già successo con la legge 10/91.

Quali sono le novità?

Sono tutte novità annunciate e che ora diventano legge. Le nuove principali scadenze sono:

- dal 01/07/2007 la certificazione energetica diventa obbligatoria per gli edifici superiori a 1000 mq., nel caso di compravendita dell'intero immobile.
- dal 01/07/2008 l'obbligo scatta anche per edifici sotto i 1000 mq., sempre nel caso di compravendita dell'intero immobile.
- dal 01/07/2009 la certificazione energetica diventa obbligatoria anche per la compravendita della singola unità immobiliare.

Comunque:

- dal 01/01/2007 la certificazione energetica diventa un requisito indispensabile per accedere agli incentivi pubblici e dunque è già in vigore.

E cosa si dice delle previste Linee Guida?

Si attende un decreto ministeriale entro il febbraio 2007.

Ma allora come comportarsi per "fare subito" una certificazione energetica?

Fino alla emanazione delle Linee Guida, la certificazione energetica potrà essere sostituita da un attestato di qualificazione rilasciato dal progettista dell'edificio o dal direttore dei lavori. Questo servirà, per esempio, per accedere alle detrazioni fiscali previste dalla Finanziaria. Il contribuente deve essere in possesso della certificazione energetica dell'edificio, se introdotta dalla Regione, o, in alternativa, di un attestato di qualificazione energetica firmato da un tecnico abilitato. Le spese per la certificazione o per l'attestato rientrano negli importi detraibili (articolo 22 della Finanziaria). Comunque alla Finanziaria accenneremo in seguito.

Quale altre novità ci sono nel decreto?

Ci sono novità relativamente al fabbisogno di energia primaria limite e ai valori della trasmittanza limite: in sostanza viene anticipata l'entrata in vigore di livelli già previsti e viene introdotto un livello di isolamento

molto più incisivo dal 01/01/2010.

Questo è un segnale molto importante: se il D.Lgs 192 era stato un "atto dovuto" verso l'Europa in quanto recepimento nei termini della direttiva EPBD (in caso di mancato recepimento di una direttiva, scatta la procedura di infrazione che porta a multe ingenti di milioni di euro), ora il Governo italiano dimostra di "crederci" e dà un segnale importante ai settori economici coinvolti e che stanno cercando di ritardare (frenare non è più possibile!) gli effetti della direttiva EPBD: dunque non dovrebbe ripetersi quanto è accaduto per la legge 10/91. Ed infatti anche alcuni provvedimenti della Finanziaria vanno in questa direzione! Inoltre in data 21/12/2006 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e le principali associazioni ambientaliste, imprenditoriali e artigiane per "la promozione dei principi dell'architettura sostenibile, dell'uso sostenibile delle risorse naturali, dell'efficienza energetica e la diffusione delle tecnologie solari passive e attive in edilizia attraverso azioni di sensibilizzazione, comunicazione, formazione e azioni dimostrative rivolte a soggetti pubblici e privati".

E cosa c'è di nuovo in relazione a efficienza energetica ed energie rinnovabili e non?

Per tutti i nuovi edifici è previsto l'obbligo:

- di fare uso di fonti rinnovabili (solare termico o geotermia) per la produzione di almeno il 50% dell'acqua calda sanitaria
- di installare un impianto fotovoltaico

Le modalità applicative saranno oggetto di apposito decreto.

Inoltre sono previste:

- agevolazioni per l'utilizzo di caldaie ad alta efficienza
- obbligo di installazione di schermature esterne, contro il surriscaldamento estivo.

E la Finanziaria cosa prevede?

In Finanziaria è prevista al comma 344:

- la detrazione dall'Irpef del 55%, fino a un massimo di 100.000 euro, delle spese per interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti, a condizione che il fabbisogno di energia conseguito sia inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori indicati dal D.Lgs. 192/2005 (allegato C, comma 1, tabella 1)
- la detrazione dall'Irpef del 55%, fino a un massimo di 60.000 euro, per coperture, pavimenti e infissi, a condizione che siano rispettati determinati requisiti di trasmittanza termica, e per l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda
- sempre del 55%, ma con un tetto massimo di 30.000 euro, a detrazione per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti

dotati di caldaia a condensazione, e di adeguamento della rete di distribuzione.

Al comma 350 la Finanziaria prevede la modifica del RE per inserire per le nuove costruzioni l'obbligo di installazione di pannelli fotovoltaici in modo da garantire una produzione di energia elettrica non inferiore a 0,2 kw (circa 2mq di pannelli) per ciascuna unità abitativa. *Al comma 351 la Finanziaria prevede infine che gli interventi su nuove costruzioni, di volumetria superiore a 10.000 mc, iniziati entro il 31 dicembre 2007 e terminati entro i tre anni successivi, il cui fabbisogno di energia è inferiore almeno del 50% rispetto ai valori indicati dal D.Lgs. 192/2005 (allegato C, comma 1, tabella 1), hanno diritto ad un contributo pari al 55% degli extra-costi sostenuti per tali interventi. Fanno parte degli extra-costi anche le maggiori spese sostenute per la progettazione (articolo 23).*

Cosa devono fare le Regioni in relazione al D.Lgs 192?

Le Regioni hanno l'obbligo di considerare la massimizzazione dello sfruttamento della radiazione solare ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica, fra gli strumenti di pianificazione e urbanistici di competenza. Inoltre, entro il 31/12/2008 Regioni e Province Autonome dovranno predisporre un programma di qualificazione energetica del patrimonio immobiliare.

In sostanza due leggi trattano argomenti simili?

Sì, ed è auspicabile un coordinamento ed una omogeneizzazione tra le due leggi.

Perché il settore edilizio italiano cerca di frenare il cambiamento imposto dalla direttiva EPBD?

Qualsiasi cambiamento viene percepito come un'imposizione che destabilizza gli equilibri di mercato. A un cambiamento imposto, il mercato edilizio risponde sempre con l'aumento dei prezzi dei prodotti da costruzione, comportando un ulteriore aggravio per l'utente finale. Il D.Lgs 192 è visto come una complicazione legislativa che renderà più costosi gli edifici sia pubblici che privati.

"... A pochi sovvieni che l'Europa ragiona in termini di politica energetica da quasi trent'anni, con equilibri di mercato ovviamente diversi, ma che non hanno portato alla rovina il settore edile. Il mercato europeo

professione

NORME DEONTOLOGICHE MODIFICATE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L. 248/06 (DECRETO BERSANI)

La legge 4 agosto 2006, n. 248, ha previsto al 3° comma dell'art. 2 che "le disposizioni deontologiche e pattizie e i codici di autodisciplina che contengono le prescrizioni di cui al comma 1 sono adeguate, anche con l'adozione di misure a garanzia della qualità professionale delle prestazioni professionali, entro il 1° gennaio 2007".

Il Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, pertanto, visto il codice deontologico in vigore al 1° gennaio 1994 e preso atto dell'esigenza di modificarne alcune norme per adeguarle a quanto previsto dalla legge sopracitata, nella propria seduta del 20 dicembre 2006 ha deliberato di approvare le disposizioni che entrano in vigore a partire dal 1° gennaio 2007. Si informa che è stato contestualmente avviato il processo di revisione complessiva del codice deontologico. http://www.archiworld.it/notizie/2007/01/NORME_DEONTOLOGICHE2007.pdf

LEGGE FINANZIARIA 2007. DISPOSIZIONI DI INTERESSE PER I PROFESSIONISTI TECNICI E L'EDILIZIA. (L. 27.12.2006, N. 296).

In G.U.27.12.06 n.299 suppl.n. 244/L., è stata pub-

si muove e si sviluppa nella direzione di un contenimento energetico sempre maggiore per diminuire inutili sprechi, premiando naturalmente i prodotti energeticamente più efficienti. L'Italia pur facendo parte dell'Europa, è rimasta bloccata in questo vortice di interessi per quasi un trentennio, durante il quale si è costruito un castello legislativo sfociato nella legge 10/91, poi risultata inutile allo scopo a cui era destinata. Più precisamente, questa legge non è riuscita a far breccia nelle coscienze di coloro che avrebbero dovuto attuarla..." (P. Mariotto).

Cosa succederà al mercato edilizio in Italia?

L'applicazione del D.Lgs 192 segnerà la svolta necessaria a imprimere al mercato dell'edilizia una nuova forza vitale. La certificazione energetica renderà evidente la qualità energetica del lavoro fatto dalle imprese di costruzione e tutelerà l'utente finale che deve comprare e che fino ad ora si è sempre dovuto fidare del sistema, sia che si tratti di progettisti che di imprese. Chi nutre dei dubbi a proposito deve studiare ed analizzare l'esperienza dell'Alto Adige dove istituzioni, operatori e rappresentanze sindacali, professionali e imprenditoriali hanno collaborato per dare agli utenti finali un prodotto nuovo e maturo.

E al mercato immobiliare?

Il certificato energetico provocherà nei prossimi anni una mutazione nei criteri valutativi orientativi all'acquisto: gli acquirenti potranno scegliere l'immobile che garantirà loro un minor costo di esercizio. I proprietari di immobili che miglioreranno l'efficienza energetica dell'edificio, per la prima volta, otterranno una reale visibilità dell'investimento fatto sull'immobile, che migliorerà di "classe" a ogni intervento effettuato, aumentando di conseguenza il valore dell'immobile. Nascerà un nuovo mercato di edifici energeticamente più efficienti che avranno un valore superiore a quelli che non lo sono o sono meno efficienti!

Ma gli edifici costeranno di più?

No, gli edifici costruiti con i nuovi parametri previsti dal D.Lgs 192 non costeranno di più: dovranno essere costruiti con materiali diversi che, forse ed in alcuni casi, si costeranno dal "tipico modo di costruire italiano", ma che ci faranno sentire un po' più europei.

blicata la legge finanziaria 2007 che contiene alcune disposizioni in materia edilizia:

- **Reverse charge (comma 44).** Viene modificato l'art. 17 del D.P.R. 633/1972, inerente il "reverse charge" (inversione contabile) per la corresponsione dell'Iva. Il meccanismo prevede che il soggetto che usufruisce della prestazione, in alcuni casi, in deroga alle regole ordinarie, è tenuto al pagamento dell'imposta e la fattura, ricevuta in questi casi senza addebito d'imposta, deve essere integrata dallo stesso soggetto con l'indicazione dell'aliquota e della relativa imposta. Il comma 44, inoltre, amplia ulteriormente l'ambito di applicazione alle cessioni di personal computer e di loro componenti ed accessori, di apparecchiature terminali per il servizio pubblico radiomobile terrestre ed di materiali e prodotti lapidei direttamente provenienti da cave e miniere.
- **I mediatori immobiliari (commi 46-49) hanno** l'obbligo di registrazione di tutte le scritture private non autenticate di natura negoziale nell'ambito della propria attività (contratti preliminari di compravendita immobiliare o i contratti di locazione). Negli atti di compravendita immobiliare devono essere inseriti i dati relativi alla mediazione immobiliare con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio: ciascuna delle

parti, per tutti gli atti stipulati a partire dall'1.1.2007, dovrà indicare se si è avvalsa di un mediatore immobiliare con tutti i suoi dati identificativi, l'iscrizione al ruolo degli agenti, l'ammontare della spesa sostenuta e l'indicazione analitica delle modalità di pagamento.

- Compensi ai professionisti, "tracciabilità" dei pagamenti (comma 69). Viene spostata l'entrata in vigore del divieto per i professionisti di riscuotere i compensi in contanti: essi potranno continuare a riscuotere in contanti fino al 30.6.2008 entro un massimo di € 1.000; dall'1.7.2008 e fino al 30.6.2009, il limite scenderà a € 500 euro per ridursi infine a € 100 euro a partire dall'1.7.2009.
- Le funzioni catastali sono trasferite agli enti locali (commi 194-200). I commi 194 e 195 apportano modifiche agli artt. 65 e 66 del D. Leg.vo 112/1998 riguardo alla ripartizione di funzioni tra Stato e Comuni in materia di catasto e conservazione dei registri immobiliari. Il comma 195, in particolare, proroga fino all'1.11.2007 il termine per il trasferimento ai Comuni delle funzioni relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché alla revisione degli estimi e del classamento. Un apposito Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in accordo con l'Agenzia del territorio e con l'Anci darà il via al graduale trasferimento ai Comuni delle funzioni di conservazione degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, escluso i poli catastali già costituiti. I Comuni potranno stipulare convenzioni soltanto con l'Agenzia del territorio per l'esercizio di tutte o parte delle funzioni catastali, senza oneri, rinnovabili e di durata decennale.

- Riqualficazione energetica degli edifici e detrazioni fiscali. (commi 344-349). Sono introdotte quattro tipologie di agevolazioni fiscali per interventi di riqualficazione energetica degli edifici:

La prima agevolazione riguarda le spese sostenute entro il 31.12.2007 che consentono di conseguire un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati nell'allegato C, numero 1), tabella 1, annesso al DLeg.vo 19.8.2005, n.192, relativo al rendimento energetico nell'edilizia. Ad esse spetta la detrazione lorda pari al 55% degli importi fino ad un massimo di € 100.000; **la seconda agevolazione** spetta per interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) e finestre comprensive di infissi, a condizione che siano rispettati i requisiti di trasmittanza termica di cui alla Tabella 3 allegata alla legge. La detrazione dovuta è pari al 55% delle spese effettivamente sostenute entro il 31.12.2007 dal contribuente ed entro un valore massimo della detrazione di € 60.000; **la terza agevolazione** riguarda gli interventi relativi all'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università, consistente nella possibilità di detrarre dall'imposta lorda una quota pari al 55% delle spese effettivamente sostenute entro il 31.12.2007 entro un valore massimo della detrazione di € 60.000; infine, **la quarta detrazione** riguardante interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, prevede la possibilità di detrarre dall'imposta lorda una quota pari al 55% delle spese effettivamente sostenute entro il 31.12.2007 ed entro un valore massimo della detrazione di € 30.000.

-Ristrutturazioni edilizie 36% e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. IVA al 10% (comma 387e 388). La lettera a del comma 387

prevede che la detrazione fiscale delle spese sostenute per interventi di recupero edilizio è prorogata fino al 31.12.2007. La relativa quota su cui calcolare la detrazione è confermata al 36%, fino a un massimo di 48.000 Euro. La lettera b) del comma 387 proroga inoltre per le prestazioni fatturate a far data dall'1.1.2007 e fino al 31.12.2007, l'aliquota Iva agevolata del 10% per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, effettuati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa. Entrambe le agevolazioni spettano a condizione che il costo della manodopera sia evidenziato in fattura (comma 388).

<http://documenti.governo.it/finanziaria2007/legge.pdf>

NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI. PROROGA APPLICAZIONE FASE TRANSITORIA E DECRETO "MILLEPROROGHE"

Nel comunicato stampa del Consiglio dei Ministri del 22 Dicembre scorso si rileva la possibilità dell'inserimento nel decreto "milleproroghe" (DL 28.12.06, n.300 in G.U.28.12.06 n.300) della proroga del termine della fase sperimentale prevista per l'applicazione delle norme tecniche in materia di costruzioni, dighe di ritenuta, dei ponti e delle opere di fondazione a sostegno dei terreni, (in scadenza il prossimo 23.4.2007). Nel decreto pubblicato non se ne parla, ma potrebbe rientrare in sede di conversione in legge del «milleproroghe». In particolare tale Decreto proroga le **Denunce dei pozzi** (al 31.21.2007); il **Differimento vigenza norme sicurezza impianti** (non oltre il 31.5.2007); le **Prescrizioni antincendio per le strutture turistiche e ricettive** (al 30.4.2007); il **Rinvio Parte II Codice dell'ambiente** (al 31.7.2007). Ulteriori informazioni sulle norme tecniche per le costruzioni sono disponibili presso il sito web del servizio sismico regionale: <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/index.shtml>

CODICE APPALTI: SECONDO DECRETO DI MODIFICA

Il decreto interviene sulle norme sospese fino al 31 gennaio 2007 per effetto del Decreto Legge 173/2006. Ridimensionato l'avvalimento, cioè la facoltà per l'impresa aggiudicataria di avvalersi dei requisiti di un altro soggetto; ci sarà soltanto nei casi dei consorzi stabili, dei raggruppamenti temporanei, nel subappalto e nell'affitto di azienda. La procedura negoziata, viene limitata: la bozza cancella infatti le norme per il ricorso a trattativa privata per lavori analoghi. Norme più severe per l'attestazione Soa: se l'impresa perde l'attestato verranno revocati i contratti già stipulati con la Pubblica Amministrazione. Infine, in caso di carenza di dipendenti di ruolo in possesso di professionalità adeguate, le amministrazioni possono nominare, come responsabile Unico del Procedimento, un altro dipendente anche non di ruolo. <http://www.camera.it/dati/lavori/elenchipld/aprtesto.asp?file=33>

APPALTO INTEGRATO: PREOCCUPAZIONI DI ARCHITETTI, GEOLOGI E INGEGNERI

Comunicato stampa congiunto dei Consigli Nazionali degli Architetti PPC, dei Geologi e degli Ingegneri: Permangono le preoccupazioni dei Consigli Nazionali degli Architetti, dei Geologi e degli Ingegneri circa le notizie di stampa, recentemente apparse, sulla possibile entrata in vigore di una nuova disciplina dell'appalto-integrato generalizzato, sostanzialmente ampliata rispetto al contenuto della precedente Legge Merloni. La preoccupazione riguarda due aspetti fondamentali: la qualità del progetto e la conseguente qualificazione dei progettisti, nonché il tema delle capacità concorrenziali, in particolare di decine di migliaia di giovani professionisti; aspetti questi che verrebbero particolarmente ridotti dalla eventualità della nuova norma, estremamente favorevole, invece, solo alle imprese. <http://www.archivworld.it/notizia.asp?id=986>

AGENZIA DEL TERRITORIO 1. PROVV. 22 DICEMBRE 2006 . TRASMISSIONE TELEMATICA DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO DEL CATASTO TERRENI

Con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio del 22/12/2006 pubblicato sulla GU n. 1 del 02.01.2007, è stato attivato il servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale, relativo agli atti di aggiornamento geometrico del catasto dei terreni. L'emanazione del suddetto provvedimento si inquadra nell'ambito dell'innovazione realizzata con l'entrata a regime dal 1° gennaio 2007 - dopo una fase transitoria durata circa 12 mesi - della procedura Pregeo 9, mediante la quale gli atti di aggiornamento cartografici presentati dai professionisti sono stati dematerializzati, hanno perso cioè il tradizionale supporto cartaceo per essere sostituiti con i nuovi modelli informatizzati, compilati direttamente con l'ausilio della stessa procedura informatica.

Inoltre, l'attivazione di Pregeo 9 ha permesso di creare le condizioni per la successiva trasmissione, attraverso la rete telematica, degli atti di aggiornamento cartografici. Il servizio, in via sperimentale, viene attivato progressivamente a partire dal 15 gennaio 2007, presso gli Uffici Provinciali di Milano, Brescia, Padova, Biella, Ravenna, Bologna, Siena, Reggio Calabria, Cuneo e Modena e dal 15 Febbraio presso gli Uffici Provinciali di Catania, Ascoli Piceno, Lecce, Viterbo, Campobasso, Cagliari, Genova, Potenza e Udine. Il servizio verrà poi esteso a tutto il territorio nazionale e conseguentemente non sarà più necessario per i professionisti recarsi direttamente presso gli Uffici dell'Agenzia per la presentazione degli atti di aggiornamento, che potrà avvenire in via telematica, con evidenti vantaggi sia per i professionisti sia per gli Uffici dell'Agenzia.

http://www.agenziaterritorio.it/at_informal/comunicati_stampal2006/comprovv_pregeotelematico.pdf

http://www.agenziaterritorio.it/documentazione/normativa/provvedimenti/Provvedimento22_12_06.pdf

AGENZIA DEL TERRITORIO 2 . PROVV. 29 DICEMBRE 2006 . DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ TECNICHE E OPERATIVE DI INTERSCAMBIO DATI E COOPERAZIONE OPERATIVA PER L'AGGIORNAMENTO DEL CATASTO NELL'AMBITO DELLE DICHIARAZIONI PER I CONTRIBUENTI AGRICOLI

Previo parere favorevole dell'AGEA (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), vengono stabilite le modalità tecniche e operative di interscambio dati e di cooperazione operativa per l'attuazione della innovativa disciplina, in vigore dal 1° gennaio 2007, sulle modalità di aggiornamento del catasto terreni. In sintesi, le dichiarazioni rese all'Agea o ad altri organismi pagatori dai soggetti interessati, al fine di ottenere i contributi sulle colture agrarie effettivamente praticate, contengono anche le informazioni utili per l'aggiornamento del catasto terreni. Le relative richieste, pertanto, sono sostitutive per il cittadino delle dichiarazioni di variazione colturale da rendere al catasto terreni e, di conseguenza, esonerano i soggetti interessati dall'obbligo di presentare tali dichiarazioni. Sulla base delle informazioni presenti nelle dichiarazioni di parte, l'Agea predisponde le relative proposte di aggiornamento della banca dati catastale e le trasmette, attraverso modalità d'interscambio concordate, condivise e rappresentate nel provvedimento di cui trattasi, all'Agenzia del Territorio. Nelle medesime dichiarazioni è prevista anche una sezione dedicata alla fornitura delle informazioni relative ai fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola per consentire la 2 verifica dell'effettiva e coerente loro dichiarazione in catasto e l'accertamento di fabbricati non dichiarati in catasto, ovvero di fabbricati che hanno perso le caratteristiche e i requisiti che ne giustificavano il censimento nella tipologia di "fabbricato rurale".

http://www.agenziaterritorio.it/documentazione/normativa/provvedimenti/comstamp_4_1Prov_262_06.pdf

http://www.agenziaterritorio.it/documentazione/normativa/provvedimenti/provvedimento29_12_06.pdf

AGENZIA DEL TERRITORIO 3 . PROVV. 2 GENNAIO 2007 . DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ TECNICHE E OPERATIVE PER L'ACCERTAMENTO IN CATASTO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI URBANE NELLE CATEGORIE CATASTALI E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ED E/9 E PER L'AUTONOMO CENSIMENTO DELLE PORZIONI DI TALI UNITÀ IMMOBILIARI, DESTINATE AD USO COMMERCIALE, INDUSTRIALE

Il provvedimento, previsto dall'art 2, comma 42, del citato decreto fiscale ed emanato il 2 gennaio u.s., stabilisce le modalità tecniche ed operative per l'applicazione delle disposizioni contenute nei commi 40 e 41, che prevedono che gli immobili o loro porzioni destinati a uso commerciale, industriale, ad ufficio privato, ovvero ad usi diversi, ricompresi nell'ambito di unità immobiliari già iscritte nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9, ovvero oggetto di dichiarazione di variazione o di nuova costruzione (conseguite attraverso la procedura catastale Docfa), siano censiti in catasto come unità immobiliari autonome in altra appropriata categoria di un diverso gruppo, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale. Le unità immobiliari del gruppo "E", in considerazione della natura pubblica dei soggetti intestatari e della funzione svolta (si pensi agli aeroporti, stazioni ferroviarie, portuali ed autolinee, fiere etc), nonché della prevalenza del servizio pubblico rispetto al fine di lucro nella conduzione del bene, sono esenti dall'ICI. Negli ultimi tempi le porzioni immobiliari a destinazione commerciale o altro, ricadenti nelle unità a destinazione particolare, hanno assunto una rilevanza crescente sia per consistenza sia per tipologia. In particolare, si è assistito alla proliferazione di locali destinati alla rivendita di articoli di consumo (abbigliamento, profumerie, bigiotterie, oreficeria, elettrodomestici, fotografia, ristoranti, galleria d'arte, ecc.), oltre che di generi di prima necessità, che non sono strumentali al pubblico servizio.

http://www.agenziaterritorio.it/documentazione/normativa/provvedimenti/comstamp_4_1Prov_262_06.pdf

http://www.agenziaterritorio.it/documentazione/normativa/provvedimenti/provvedimento02_01_07.pdf

AGENZIA DELLE ENTRATE 1. PROVV. 21 DICEMBRE 2006 . INDIVIDUAZIONE DI SPECIFICHE INFORMAZIONI DA RICHIEDERE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ E DI TIPOLOGIE DI CONTRIBUENTI, PER I QUALI L'ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI PARTITA IVA DETERMINA IL RILASCIO DI POLIZZA FIDEIUSORIA O DI FIDEIUSSIONE BANCARIA

Nella dichiarazione di inizio di attività' in aggiunta a quelle previste dall'art.35 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, e s.m.i., devono essere indicate le seguenti informazioni:

a) il numero di telefono, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica e del sito web; b) gli estremi catastali degli immobili destinati all'esercizio dell'attività, indicando degli stessi il possesso o la detenzione; c) in caso di locazione o comodato, gli estremi di registrazione del relativo contratto; d) l'ammontare annuo degli acquisti e delle cessioni che si prevede di effettuare nei confronti di operatori dell'Unione europea; e) nel caso di società di persone o società a responsabilità limitata con un numero di soci inferiori a 10 unità, i codici fiscali dei soci e le relative quote di partecipazione.

http://www.agenziaentrate.it/ilwwwcm/resources/file/eb56bc00bca6f03/provv2112_con_allegato.pdf

AGENZIA DELLE ENTRATE 2 . PROVV. 28 DICEMBRE 2006 . APPROVAZIONE DEI MODELLI AA7/8 E AA9/8 DA UTILIZZARE PER LE DICHIARAZIONI DI

INIZIO ATTIVITÀ, VARIAZIONE DATI O CESSAZIONE ATTIVITÀ AI FINI DELL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO
<http://www.agenziaentrate.it/ilwvcm/connect/Nsi/Strumenti/Modulistica/Modelli+di+dichiarazione/Dichiarazione+inizio+variazione+cessazione+attivita/Indice+inizio+variazione+cessazione+attivita+italiano>

normativa

NORMATIVA NAZIONALE

- DM 13.12.06. Istituzione della V[^] serie speciale della GURI relativa ai contratti pubblici. G.U.18.12.06 n. 293.
- LEGGE 27.12.06, n.296. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007). G.U.27.12.06 n.299 suppl.n. 244/L.
- DL 28.12.06, n.300. Proroga di termini previsti da disposizioni legislative. G.U.28.12.06 n.300.
- Ag.Territorio. Provv.22.12.06. Approvazione di nuove specifiche tecniche e attivazione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale, relativo agli atti di aggiornamento geometrico, di cui all'art.8 della L.1^o.10.69, n.679, ed agli artt.5 e 7 del DPR 26.10.72, n.650 (Pregeo), limitatamente ad alcune aree geografiche. G.U.02.01.07 n.1.
- DM 22.12.06. Modificazione del DM 20.07.04, recante nuova individuazione degli obiettivi quantitativi per l'incremento dell'efficienza energetica negli usi finali, ai sensi dell'art.9, c.1, del Dlgs 16.03.99, n. 79. G.U.03.01.07 n.2.
- DM 22.12.06. Approvazione del programma di misure ed interventi su utenze energetiche pubbliche, ai sensi dell'art.13 del DM delle attività produttive, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio 20.07.04. G.U.03.01.07 n.2.
- Ag.Entrate. PROV.21.12.06. Individuazione di specifiche informazioni da richiedere all'atto della dichiarazione di inizio attività e di tipologie di contribuenti, per i quali l'attribuzione del numero di partita IVA determina il rilascio di polizza fideiussoria o di fideiussione bancaria. G.U. 04.01.06 n.3.
- Ag.Territorio. Provv.29.12.06. Definizione delle modalità tecniche e operative di interscambio dati e cooperazione operativa per l'aggiornamento del catasto nell'ambito delle dichiarazioni per i contribuenti agricoli, ai sensi dell'art.2, c.35, del DL 03.10.06, n.262, convertito, con modificazioni, dalla L.24.11.06, n.286. G.U.05.01.07 n.4.
- Pres.Cons.Ministri Dipart.Attuazione Del Programma Di Governo. Circ.21.11.06. Linee di indirizzo per la redazione degli schemi di provvedimento attuativi dell'art.29 del DL 04.07.06, n.223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.06, n. 248. G.U.08.01.06 n.5.
- Ag.Entrate. Provv.28.12.06. Approvazione dei modelli AA7/8 e AA9/8 da utilizzare per le dichiarazioni di inizio attività, variazione dati o cessazione attività ai fini dell'imposta sul valore aggiunto. G.U.09.01.07 n.6 suppl.n.4.
- Ag.Territorio. Provv.02.01.07. Definizione delle modalità tecniche ed operative per l'accertamento in catasto delle unità immobiliari urbane nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 e per l'autonomo censimento delle porzioni di tali unità immobiliari, destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato, ovvero ad usi diversi, già iscritte negli atti del catasto. G.U. 09.01.07 n.6.

ATTI DEI COMUNI

- Comune di Montespertoli. Approvazione definitiva del Piano Comunale di classificazione acustica. BURT 10.01.07 n.2 parte 4a.

La rassegna completa della normativa è su architoscana.org

mostre

- **Cina - Nascita di un Impero.** Roma, Scuderie del Quirinale, fino al 28/01. Info: www.scuderiequirinale.it
La mostra comprende 320 reperti di grande raffinatezza e impatto, alcuni dei quali mai usciti finora dalla Cina e provenienti da 14 musei cinesi. Tra questi splendide giade e imponenti bronzi cerimoniali rinvenuti sia nell'area centrale e settentrionale della Cina, interessata dalla cultura di Qin, sia nell'area meridionale, dominata dalla cultura di Chu: una delle attrazioni principali è certamente costituita dai famosi soldati di terracotta del Primo Imperatore.
- **M FUKSAS D usessantessimodisecondo.** Roma, MAXXI Museo nazionale delle arti del XXI secolo, fino al 28/02. Info: <http://www.maxximuseo.org>
La mostra espone, attraverso le maquette, i disegni e le immagini, le opere ideate e realizzate nel corso degli anni dallo Studio di Massimiliano Fuksas: un importante riconoscimento ad un architetto che, della diversità e dell'ideazione di forme esasperate, ha fatto la sua forza. In esposizione: il Polo Fiera Pero-Rho a Milano, la sede della Ditta Bortolo Nardini a Bassano del Grappa (Vicenza), il Centro Congressi Italia Eur a Roma, il Centro Ricerche Ferrari a Maranello ed altri importanti progetti dello Studio Fuksas. L'esposizione è stata curata da Massimiliano Fuksas e da Doriana O.Mandrelli, con la collaborazione di Gianluca Brancaleone dello Studio Fuksas.
- **"C'era una volta..." Pinocchio a Palazzo Pitti - Da Paggi a Giunti - Disegni e libri del suo editore.** Firenze, Palazzo Pitti, Galleria d'arte moderna, Sale del Fiorino, fino al 25/03. Info: <http://www.polo-museale.firenze.it>.
La mostra ripercorre la fortuna del racconto attraverso le edizioni storiche e gli illustratori che, a partire dalla prima edizione illustrata del 1883, lavorarono prima per Paggi, poi per Bemporad, quindi per Marzocco, fino ad arrivare a Giunti. Accanto ai disegni originali, tavole piccole e grandi a china e a tempera, si troveranno esposte opere di pittori e scultori contemporanei che permettono di seguire l'evolversi del gusto e dello stile degli illustratori del testo di Collodi.
- **L'obiettivo dell'architetto.** Firenze, Sala Esposizioni dell'Accademia delle Arti del Disegno, fino al 30/01. Info: 055219642.
La mostra, promossa dalla Classe di "Architettura" dell'Accademia, vuole sintetizzare la visione interpretativa, strumentale, poetica, con cui alcuni dei nostri più bravi architetti leggono il complesso scenario del pianeta, interpretandone mutamenti e permanenza. Per alcuni di loro, la fotografia è prezioso documento di conservazione; per altri è simulazione ed elemento progettuale, per altri ancora è ipervisione: per tutti, comunque, è un linguaggio non della macchina che serve a mediare, capire, memorizzare selettivamente. Partecipano alla manifestazione e espongono le proprie fotografie Carlo Cresti, Francesco Gurrieri, Roberto Maestro, David Palterer, Gianni Pettena, Domenico Viggiano, Luigi Zangheri.
- **Mitomacchina - Storia, tecnologia e futuro del design dell'automobile.** Rovereto, MartRovereto, fino al 1/05. Info: 0464438887
L'esposizione intende raccontare la storia del design dell'automobile, in un percorso che individua come suoi punti nodali le grandi innovazioni dal punto di vista dell'estetica e da quello della tecnologia. Si parte dagli esordi - in mostra anche la prima automobile mai realizzata con un motore a scoppio, la Benz



- Dreirad del 1886 - e si arriva ai giorni nostri e oltre.*
- **Roma - Memorie dal sottosuolo.** Ritrovamenti archeologici, 1980 – 2006. Roma, Olearie Papali, fino al 9/04. Info: 0639967700
La Soprintendenza Archeologica di Roma organizza una mostra che presenta i ritrovamenti degli scavi degli ultimi venticinque anni e mai esposti prima al pubblico. Più di mille reperti per portare a conoscenza le innumerevoli testimonianze dell'antico che l'Urbe, e il suo suburbio, continuano a restituirci.
- **Turner e gli Impressionisti - La grande storia del paesaggio moderno in Europa.** Brescia, Museo di Santa Giulia, fino al 25/03. Info: 043821306
Composta di circa 270 opere e divisa in 5 ampie sezioni, la mostra per la prima volta in Italia tratteggia l'importante vicenda della nascita del paesaggio impressionista. Si segnala la prima sezione che indica, attraverso l'opera di Constable e Turner, le maggiori preesistenze in Europa, al di fuori della Francia, nei termini della più elevata qualità quanto a una nuova interpretazione del paesaggio.
- **Finlandia oggi - Architettura & design.** Roma, Casa dell'Architettura, 11-31/01. Info: www.casa-dellarchitettura .it
Per la prima volta in Italia la mostra Finnish Architecture 0405 prodotta dal Museo di Architettura Finlandese di Helsinki in collaborazione con Alvar Aalto Academy e Finnish Association of Architects, con lo scopo di promuovere uno scambio culturale tra architetti finlandesi ed italiani, in un allestimento sobrio e non invasivo, progettato dall'architetto finlandese Roy Mänttari, che utilizza il tema della natura e della cultura finlandese per mostrare l'architettura e il design del proprio Paese creando suggestioni ed emozioni ai fruitori.
- **Adolf Loos (1870-1933) - Architettura, Utilità e decoro.** Roma, Galleria Nazionale d'Arte Moderna, fino al 11/02. Info: 0632298451
In mostra una vasta selezione di progetti e architetture che ripropongono le tappe fondamentali del lavoro di Loos. I materiali, in gran parte provenienti dall'archivio Loos dell'Albertina e da altri musei e prestatori viennesi, mettono in mostra oltre quaranta opere architettoniche suddivise in cinque sezioni, che raccolgono progetti di concorso, architetture realizzate, arredi interni e oggetti d'uso: nel

complesso sono esposti 190 oggetti, di cui 66 disegni autografi, e numerosi altri documenti dell'epoca, 20 modelli di ricostruzione, di cui uno originale proveniente dall'archivio dell'architetto, 90 stampe fotografiche di immagini d'epoca.

CONVEGNI

- **Seminari su Piano Strutturale di Firenze, verso la ri-adozione.** martedì 30 gennaio e martedì 13 febbraio - ore 17 presso Ordine APPC, piazza Stazione 1, Firenze. Ordine Architetti PPC Firenze - Dipartimento cultura del Territorio (Ref. arch. Luisa Garassino. Interverrà l'arch. Gaetano Di Benedetto, responsabile del procedimento).
- **Le prospettive degli interventi regionali in materia di professioni.** Confronto tra Governo, Regioni, Cup ed associazioni professionali. Firenze, 19.01.2007, ore 9.15, Aula Magna UNIFI piazza San Marco 4. Info: Regione Toscana, Tel: 055/4384970 mirella.giannotti@regione.toscana.it
- **L'involucro edilizio complesso per l'architettura contemporanea.** Firenze, 26.01.2007 ore 15.00 Convitto della Calza, piazza della Calza 6. Info: Collegio Ingegneri della Toscana, tel: 055 282362.
- **KLIMAHOUSE 2007.** 2a Fiera internazionale specializzata per l'efficienza energetica e l'edilizia sostenibile Fiera Bolzano 25-28/01, Piazza Fiera. Info: tel: +39 0471 516000 <http://www.fierabolzano.it/klimahouse2007/>,

CORSI

- **MASTER su Metodi e tecniche di progettazione urbana.** Sono previste borse di studio sia per la quota d'iscrizione, sia per gli elaborati prodotti. Marzo/ottobre 2007. Iscrizione: entro 15 gennaio. Info: http://www4.unifi.it/studenti/upload/sub/pdf/master/0607/progurbana_0607_bando.pdf
- **Seminario tecnico - scientifico sulle strutture in legno 2007.** Perugia, 23/02, Park Hotel Via Volta, n. 11Info: Tel. 0039 0434 995333, www.sfsintec.biz/it
- **Master "Construction Project Management" II° livello.** Scad.18/12. Inizio corso il 25 gennaio 2007. Info: Taed Unifi [schedainformativa-Master PMC 2007.doc](http://www.taed.unifi.it/master-pmc-2007.doc); <http://www.taed.unifi.it/master-pmc/>

concorsi

CONCORSI DI IDEE

- VOGLIA DI... Bellezza. Oltre l'Arte. Progettazione di un oggetto di design che interpreta e suscita la "voglia di bellezza". Iscrizione entro lo 05/03. - Consegna entro il 20/03.
- Castello di Verrazzano - Unifi. Realizzazione di una presentazione multimediale. Entro il 04/03.

CONCORSO A PROCEDURA APERTA

- Comune di Monteroni d'Arbia. Realizzazione di un nuovo polo scolastico. Entro il 28/02.

AFFIDAMENTI DI INCARICO

- Comune di Sinalunga. Costruzione della scuola materna. Entro il 16/01.
- ASF Toscana. Realizzazione Dipartimento emergenza-accettazione nel P.O. S.M. Annunziata. Entro il 23/01.
- Comune di Capoliveri. Intervento nel comparto "Zaccari". Entro il 09/02.
- Provincia di Grosseto. Supporto alle attività del

dipartimento infrastrutture e servizi tecnici. Entro: 30/01.

ELENCO PROFESSIONISTI

- Azienda Ospedaliera Universitaria Senese. Entro il 05/02.
- Comune di Chianciano Terme. Entro il 07/12.
- Apes di Pisa. Costituzione di un elenco di soggetti per l'affidamento di incarichi professionali. Entro il 31/01.

PREMI DI ARCHITETTURA

- Rotary Club Firenze Sesto Calenzano. Premio di Laurea Specialistica "LA MONTAGNOLA". Entro il 31/01/2007.

APPALTI INTEGRATI

- Comune di Firenze. Realizzazione del nuovo Palazzo di Giustizia. Entro il 27/02.

La rassegna completa dei concorsi viene inviata ogni settimana con Agenda Concorsi



Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze

Piazza Stazione 1 - 50123 FIRENZE
Tel 055-288102/03 - Fax 055-215996
architettifirenze@archiworld.it

Segreteria. Apertura al pubblico il lunedì, il giovedì e il venerdì ore 10,30-13,00 e mercoledì 15,30-18,00



Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Prato

Viale Vittorio Veneto 80 - 59100 PRATO
Tel 0574-597450 - Fax 0574-830075
architettiprato@archiworld.it

Iscrizioni. Seduta del Consiglio del 09/01/2007: Stefano Degli Innocenti; Carmine Di Giorgio; Nicoletta Stolfi; Tommaso Londi; Simone Canobio; Simone Rindi.

Segreteria. Apertura al pubblico il martedì e il giovedì ore 10,30-13,00 e mercoledì 15,30-17,00.

Si comunica agli iscritti il nuovo numero di fax: 0574 830075.

Notule. La Commissione Notule svolge, previo appuntamento da richiedere alla Segreteria dell'Ordine, un servizio di consulenza agli iscritti.

FONDAZIONE PROFESSIONE
ARCHITETTO

Fondazione Centro Studi e Ricerche Professione Architetto

Piazza Stazione 1 - 50123 FIRENZE
Tel 055-2608671 - Fax 055-290525
segreteria@architoscana.org

Segreteria. Apertura al pubblico il lunedì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 e il mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 18.00.

CORSO 494 FI 33. Inizio corso: 11 Aprile 2007. La scheda di iscrizione, la liberatoria ai sensi della 196/2003 e la fotocopia della ricevuta dell'acconto devono essere inviate via fax al n. 055.290525 entro il 10 marzo 2007. http://www.architoscana.org/scarica.asp?path=/Admin/Content_Manager/FileMa/1/Bacheca/FI33494.zip

Corso di aggiornamento professionale. Sulla corretta progettazione di sistemi anticaduta sulle coperture degli edifici. Il corso avrà durata di 12 ore, suddivise in 3 moduli di 4 ore ciascuno e si svolgerà nei giorni 29, 30, 31 Gennaio 2007 presso la sede dell'Ordine di Firenze, piazza della Stazione 1, dalle 9,00 alle 13,00. **(INGRESSO 'SCALA B).** Costo € 100.00 IVA compresa da versare **entro il 20 Gennaio**, sul numero di C.C. postale n.11815560. Info: Arch. Trivisonno tel.055/2608671. Scarica la modulistica per l'iscrizione: http://www.architoscana.org/scarica.asp?path=/Admin/Content_Manager/FileMa/1/Bacheca/CaduteFI4.2007.zip